



SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE

Como, li _____

SPALLINA COSTRUZIONI
di Spallina Luigi & C. S.N.C.
Via della Repubblica, 63
90024 Gangi (PA)

PEC: spallinacostruzioni@pec.it

e p.c.

al R.U.P.
Arch. Elena Lo Jacono
Settore 10 – OPERE PUBBLICHE
lojacono.elena@comune.como.it

al Direttore dei Lavori
Per. Ind. Massimo Ioppolo
Settore 10 – OPERE PUBBLICHE

ioppolo.massimo@comune.como.it

OGGETTO: CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), DEL DPR 380/2001 - DA ESEGUIRSI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO – A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023 CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DIRETTORE LAVORI.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ACCORDO QUADRO E DELL'APPALTO

-CIG Accordo Quadro: 9468900F75

-CIG derivato Contratto Attuativo 1: 9662476F6D

-Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 67 in data 19/01/2023 - Settore 10 – OPERE PUBBLICHE, esecutiva.

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

- **Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro:** società SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. - Via della Repubblica, 63 - 90024 Gangi (PA) - C.F. 00520140823 / P.IVA 04304670823 – Codice fornitore 63894.
- **Ribasso Accordo Quadro:** - 23,12345%.
- **Contratto Accordo Quadro:** in fase di stipulazione (repertorio n° del, registrato a Como il al n°)
- **Determinazione dirigenziale di impegno per le prestazioni dedotte nella presente lettera commerciale:** D.D. RG n° del, esecutiva.
- **Importo contratto attuativo n° 1 :** € 115.263,64 (diconsi euro centoquindicimiladuecentosessantatrevirgolasessantaquattro).
- **Importo Accordo Quadro già affidato con altri contratti attuativi:** € 0,00.
- **Importo Accordo Quadro residuo:** € 4.384.736,36.

LETTERA COMMERCIALE

Nell'ambito della disciplina normativa di cui all'Accordo Quadro sopra indicato

si affida

all'Appaltatore con il quale è stato concluso l'Accordo Quadro, società SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. S.N.C. - Via della Repubblica, 63 - 90024 Gangi (PA) l'esecuzione dei lavori sotto indicati, che verranno meglio descritti nelle richieste di intervento, alle condizioni, tutte, richiamate nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale dell'Accordo Quadro e nella documentazione dell'Accordo Quadro stesso:

descrizione interventi - a titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano alcuni interventi manutentivi che l'Impresa dovrà eseguire:

- interventi edili di varia natura, assistenze murarie, fori, tracce, riprese, ...
- ripristini e rifacimenti di intonaci interni ed esterni, compresi i trattamenti antiumido;
- manutenzione tetti a falda e/o coperture piane, per eliminazione infiltrazioni acqua piovana;
- riparazione elementi strutturali per eliminazione infiltrazioni d'acqua;
- riparazione pavimentazioni e rivestimenti in distacco;
- manutenzione di pavimentazione cortili di pertinenza edifici (riempimento buche, rappezzi);
- lavori di pitturazione, verniciatura e tinteggiature varie;
- interventi di sgombero, trasporto e smaltimento materiali presso discariche e/o centri di recupero di rifiuti autorizzati;
- realizzazione di transennature e protezioni;

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

- spurgo pozzi neri e lavaggio tubazioni fognarie intasate a servizio dei fabbricati;
 - interventi di restauro conservativo;
 - riparazione recinzioni, cancelli e cancellate esterne;
 - riparazione, restauro e sostituzione di serramenti e/o infissi interni ed esterni, in legno, metallo o PVC (compreso maniglie, serrature, cerniere, cardini, ecc.);
 - sopralzo di parapetti;
 - dispositivi di sicurezza e presidi
 - riparazione e/o sostituzione di tapparelle, zanzariere;
 - sostituzione di vetri;
 - allacciamenti fognari;
 - sostituzione di lucernari in copertura;
 - fornitura e posa in opera, su vetri di serramenti esterni, di pellicole adesive aventi caratteristiche di sicurezza antinfortunio e/o di controllo solare;
 - riparazione di quadri comando;
 - manutenzione lampade a soffitto e corpi illuminanti, sostituzione di lampade di vario tipo (incandescenza, neon, led);
 - riparazioni/sostituzioni prese elettriche e punti comando mal funzionanti;
 - manutenzione illuminazioni esterne;
 - verifiche e manutenzione impianti di impianti anti-intrusione, rilevazione incendi, estinzione, TVCC, citofonici;
 - riparazione dei miscelatori e rubinetti delle mense e cucine scolastiche
 - riparazione e/o sostituzione di parti degli impianti idrico-sanitari, e di tubazioni anche con perdite, a vista o sottotraccia, sia interne che esterne;
 - manutenzione scarichi e servizi igienici;
 - riparazione di cassette di scarico servizi igienici;
 - riparazione/sostituzione bollitori elettrici, boiler;
 - rifacimento di servizi igienici;
 - allacciamenti fognari;
 - quant'altro verrà ordinato dalla D.L., o dal tecnico in servizio di reperibilità, secondo le necessità per interventi manutentivi che saranno attivati "a guasto" mediante specifici Ordini di Lavoro;
- L'importo netto dei lavori ammonta, in via presuntiva, a € 115.263,64 (diconsi euro centoquindicimiladuecentosessantatrevirgolasessantaquattro) comprensivo di € 19.998,00

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

(diconsi euro diciannovemilanovecentonovantottovirgolazerozero) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e al netto del ribasso di gara e dell'aliquota I.V.A.

-
- Tale importo è definito nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Categoria lavorazione	Importo soggetto a ribasso al netto oneri sicurezza	% ribasso	Importo ribassato al netto oneri sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale per categoria	% categoria
OG1	95.238,27 €	- 23,12345%	73.215,90 €	16.234,80 €	89.450,70 €	77,60%
OS3	13.288,16 €	- 23,12345%	10.215,48 €	3.763,20 €	13.978,68 €	12,13%
OS30	15.393,85 €	- 23,12345%	11.834,26 €	0,00 €	11.834,26 €	10,27%
IMPORTO NETTO PRESUNTO DEI LAVORI					115.263,64 €	100,00%

Tutti gli importi indicati nella tabella sono al netto d'IVA nella misura di legge.

- Tale importo è imputato all'intervento n (1.01.06.03.226) – impegno di spesa/..... assunto con la determinazione in precedenza indicata;
- Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 63 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale sottoscritto ed accettato da codesto spettabile Appaltatore, ovvero ogni tre mesi;
- Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010; il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale della facoltà risolutiva espressa.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Lo Jacono.
- L'Ufficio di Direzione è composto come segue:
 - Per.Ind. Massimo Ioppolo – Direttore dei Lavori.
 -
- I lavori avranno una durata di giorni (.....) naturali e consecutivi decorrenti dal giorno (data di consegna dei lavori) al giorno 30 giugno 2023;
- Le penali per il ritardo sono stabilite dall'art. 27, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

- Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, per effetto del ricevimento della presente si intende sottoscritto il contratto d'appalto per i lavori di cui in oggetto.

La S.V. è invitata ad attivarsi in accordo con il Direttore dei Lavori per la programmazione degli interventi da eseguirsi secondo le modalità impartite dal Direttore dei Lavori medesimo.

Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla disciplina di cui all'Accordo Quadro, contratto in corso di stipulazione (repertorio n° del, registrato a Como il al n°) e ai documenti da questo richiamato.

Con riferimento al Servizio di Reperibilità della Stazione Appaltante si riporta, di seguito, l'importo riconosciuto all'Appaltatore, al netto del ribasso di gara offerto, per il Servizio stesso in funzione della composizione della squadra tipo base nel periodo intercorrente dalla comunicazione della squadra tipo successivo o contestuale alla consegna dei lavori, a tutto il 30 giugno 2023.

Importo riconosciuto all'Appaltatore, al netto del ribasso di gara offerto, per il Servizio di Reperibilità della Stazione Appaltante in funzione della composizione della squadra tipo base nel periodo / 30 giugno 2023		
	Operaio specializzato edile	Operaio specializzato elettrico
orario infrasettimanale notturno	€	€
orario prefestivo diurno	€	€
orario prefestivo notturno	€	€
orario festivo diurno	€	€
orario festivo notturno	€	€
Totale	€	

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1 - Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001

Il Servizio di Reperibilità dell'Appaltatore è disciplinato dall'art. 24, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro.

L'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza dei contenuti del predetto art. 24, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, che si intendono integralmente richiamati nella presente, nonché di tutte le disposizioni in tema contenute nel predetto Capitolato.

Allegati:

o Allegato 1 – STIMA DEGLI INTERVENTI

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Luca Colombo

Firma lo schema di lettera commerciale
L'estensore documenti progettuali
ISTRUTTORE TECNICO
Per.Ind. Massimo Ioppolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Accordo Quadro n° 1

- Edifici scolastici e asili nido

Contratto Attuativo n° 1

- All. 2 - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A), ART. 3, DPR 380/2001